



**מזמין בזאת הצעות מחירים:**

**ביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית (קבלן חצר) במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**  
**מכרז מספר: 2014/2023**

1. חוברת המכרז על כל נספחיה ניתן למצוא באתר הרכש הממשלתי ו/או לקבל במחלקת הרכש שבמרכז הרפואי רמב"ם חיפה, (או בפניה במייל), בימים א-ה בשעות 08:00 – 15:00.
2. תנאי סף להשתתפות במכרז:
  - 2.1 על המציע לצרף ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח, עפ"י המצוין בחוברת המכרז.
  - 2.2 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של חמש שנים בביצוע עבודות דומות לנשוא מכרז זה (2019-2023). כאשר במהלך שלוש השנים האחרונות (2021-2023) המציע ביצע עבודות דומות בהיקף מצטבר של 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ.
  - 2.3 למציע יהיה לפחות 3 צוותי עבודה ובכל צוות רתך צנרת מוסמך ועוזר.
  - 2.4 המציע יהיה מוסמך ומורשה לעבודה בצנרת PPR מטעם יצרני הצנרת.
3. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לתיבת המכרזים (הממוקמת בבנין רכש ולוגיסטיקה ברמב"ם) בניין 9 קומת קרקע) נקבע ל – **14/2/2024** בשעה **12:30**.
4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
5. המזמין רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, וכן רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר מציעים לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה לרבות אתרי משרד הבריאות.
8. פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לירון אדרי במחלקת הרכש במייל [y\\_edri@rmc.gov.il](mailto:y_edri@rmc.gov.il) עד ל – **4/2/2024** בשעה 12:00.
9. מודעה זו מכילה מידע ראשוני בלבד. התנאים המלאים והמחייבים ביחס להליך הם כמפורט במסמכי המכרז.
10. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

## מכרז מס': 2014/2023

**ביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית  
(קבלן חצר)**

**במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

**ינואר 2024**

**טופס הרשמה למכרז**

**מס' מכרז: 2014/2023**

**שם המכרז: ביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית (קבלן חצר)**

**פרטי המבקש להשתתף במכרז:**

	<b>שם המציע</b>
	<b>מס' ע.מ./ח.פ.</b>
	<b>כתובת משרד (רשום)</b>
	<b>טלפון נייד:</b>
	<b>טלפון נייד:</b>
	<b>פקס:</b>
	<b>דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה ו/או עדכון בנוגע למכרז:</b>
	<b>איש הקשר למכרז:</b>
	<b>תפקיד איש הקשר:</b>

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתובתו:  
[y\\_edri@rmc.gov.il](mailto:y_edri@rmc.gov.il) תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז



### הנדון : מכרז מס' : 2014/2023

### ביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית (קבלן חצר) - מרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "המזמין" ו/או "ביה"ח"), מזמין בזאת הגשת הצעות מחיר לביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית (קבלן חצר), במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה. (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא לא יאוחר מיום **14.2.2024**, בשעה 12:30. את ההצעה יש להגיש בתוך מעטפה, תוך ציון ע"ג המעטפה מכרז מס': **2014/2023** כאשר את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין רכש ולוגיסטיקה (בנין מס' 9) במרכז הרפואי רמב"ם.

### הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.

3. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
4. על המציע לחתום על כל המסמכים הרצ"ב למכרז. החתימה תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר במכרז.
5. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
6. הרשמה למכרז: על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף גם כטופס 3 לחוברת המכרז, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו [y\\_edri@rmc.gov.il](mailto:y_edri@rmc.gov.il) עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה.
7. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.

### 8. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 8.1 על המציע לצרף ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪. לצורך עמידה בתנאי סף זה יש להגיש ערבות (על פי הנוסח המצורף בטופס מס' 1), שתהיה בתוקף עד ליום **1/4/2024** במקרה של דחיית מועד הגשה, המועד הנקוב לעיל של תוקף הערבות יישאר ללא שינוי, אלא אם כן הודיע המזמין אחרת בהודעת דחיית מועד ההגשה.
- 8.2 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של חמש שנים בביצוע עבודות דומות לנשוא מכרז זה (2019-2023). כאשר במהלך שלוש השנים האחרונות (2021-2023) המציע ביצע עבודות דומות בהיקף מצטבר של 2,000,000 ₪ כולל מע"מ. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את הסעיפים 7 ו-8 בטבלאות בנספח ב'-תשקיף משותף.
- 8.3 למציע יש לפחות 3 צוותי עבודה ובכל צוות רתך צנרת מוסמך ועוזר.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לציין את שמות הצוותים בנספח ב'-תשקיף משותף.
- 8.4 המציע יהיה מוסמך ומורשה לעבודה בצנרת PPR מטעם יצרני הצנרת.
- לצורך הוכחת סעיף זה יש לצרף תעודות/אישורים.

אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל יגרמו לפסילת ההצעה.

9. לוח הזמנים בקשר עם מכרז זה :

10.1	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות	4/2/2024 בשעה 12:00
10.3	מועד אחרון להגשת ההצעות	14/2/2024 בשעה 12:30

10. הצעות הקבלנים יבחנו על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים כאשר התקציב המשוער – 2,500,000 ₪ כולל מע"מ, על פי הפירוט כדלקמן:

10.1 80% - ממשקל הציון יהוו מחירי הקבלן לעבודות נשוא מכרז זה, כפי שיוצעו ע"י הקבלן בכתב הכמויות. מציע בעל ההצעה הנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון של 80. שאר ההצעות יקבלו ציון באופן יחסי להצעה הטובה ביותר וזאת בהתאם לחלוקה הבאה:

10.1.1 30% מהציון יינתן על אחוז הנחה ממחירון דקל שניתן על ידי הספק.

10.1.2 30% מהציון יינתן על אחוז הנחה ממחירון דקל לעבודות מעל 50,000 ₪.

10.1.3 20% מהציון יינתן על אחוז הנחה ממחירון דקל לעבודות מעל 100,000 ₪.

10.2 20% - ממשקל ההצעות יהוו ניסיונם ויכולתם הטכנית והמקצועית של הקבלנים, לביצוע עבודות דומות למוזמן בהזמנה במרכזים רפואיים ובתי חולים, באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה, מערך השירות, עמידה בלוחות זמנים, טיב ביצוע העבודה, מענה לתקלות בזמן ובאיכות התיקון, וכיו"ב, תכונות הטובין או בין מרכיביהן, איכותו, יעילותו ואמינותו בטיחותו, עמידות בתקנים מחייבים ו/או בין לאומיים, התאמה לדרישות המקצועיות של המזמין, שירות טכני, מלאים וחלפים, תחזוקה, גיבוי טכני, תמיכה מקצועית.

קביעת הציון, לכל קבלן שישתתף בהליך, תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין או גוף מקצועי מטעמו של המזמין. כל זאת, בהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות.

ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות עבור אמות המידה, תקבל ציון 20. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר

לבחינת אמות המידה, על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.

11. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתו לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתו.

12. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם הם יעשו, ראשי המזמין, אך לא חייב, לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

13. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות והמחירים, יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל פיצוי או תשלום נוסף בגין עבודות אלו.

מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקן. כן יתוקן, בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

14. המזמין רשאי לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי וכן יהיה רשאי להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד. כן יהא רשאי המזמין להתקשר עם מציע אחד או מספר מציעים (שכל אחד יבצע חלק מהעבודות) לביצוע העבודות בשלבים.

15. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז. המזמין רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בביצוע פרויקטים דומים שבוצעו בתחום העבודות נשוא מכרז זה, במוסדות ציבוריים, כן רשאי המזמין שלא לבצע חלק מהמכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.

16. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

17. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל או לחייב את המזמין בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא.

18. המזמין יהיה רשאי לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים.

19. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה.

אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.

20. אין המציע רשאי לצלם, להעתיק, להעביר, להודיע, למסור או להביא במישרין או בעקיפין לידיעת כל גורם או אדם כל מידע ו/או חומר ו/או ידיעה שיגיעו ו/או הגיעו אליו בקשר עם הצעה זו, או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

21. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

22. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

## 23. תיקון הצעות

על אף האמור בסעיפים 21 ו-22 לעיל, ומבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק למזמין על פי כל דין, רשאי הוא:

- 23.1 להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה.
- 23.2 להתיר למציע, מנימוקים שיירשמו, לתקן כל טעות שנפלה בתום לב בהצעתו לאחר הגשתה ובלבד שמתן הזדמנות כאמור יינתן באופן שוויוני לכלל המשתתפים בהליך.
- 23.3 המזמין יהיה רשאי, בין אם ביוזמתו ובין אם בעקבות פניה שהתקבלה ממציע, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר רישיון או כל מסמך אחר, דקלרטיבי או קונסטטיטויבי, המהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך המכרז ו/או להוכחת עמידה בתנאי הסף, להשלים את המצאתו למזמין בכל עת, ולרבות לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות, אם נחה דעת המזמין כי אי צירוף המסמך נעשה בשל טעות בתום לב, ובלבד שהזדמנות שווה להשלמת מסמכים תינתן לכל המשתתפים בהליך.

24. לקבלת פרטים והבהרות טכניות ו/או מקצועיות ניתן לפנות לח"מ בכתב בלבד בשפה העברית למייל: [y\\_edri@rmc.gov.il](mailto:y_edri@rmc.gov.il). המזמין יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד ליום **4.2.2024 שעה 12:00 בפורמט WORD במבנה שמפורט להלן:**

שם ומספר המכרז:			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
שאלה מס'	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

- הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים:
- א. באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
  - ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
  - ג. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
  - ד. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
  - ה. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
  - ו. המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.

בברכה,  
ירון אדרי  
מחלקת רכש-רמב"ם

טופס הגשת הצעה

לכבוד ועדת המכרזים

מרכז רפואי רמב"םהנדון: 2014/2023 – ביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית (קבלן חצר)

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את האספקות והעבודות על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה שיתבסס על מסמכי מכרז זה ואשר יימסר לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תתקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, להגיש אישור עריכת ביטוחים בפועל, בהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, להגיש למזמין ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לתנאי החוזה (שתחליף את הערבות שהוגשה במועד הגשת הצעה), לחתום על עותקים נוספים של החוזה ככל שיידרש על ידיכם ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
6. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
7. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
8. לאחר ההתקשרות עם הספק הזוכה, באם תבוטל הזכייה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הספק, יהא המזמין רשאי לפנות למציע המדורג אחרי המציע שזכה במכרז על פי תנאי המכרז, על מנת שיתחיל באספקת השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להצעתו. הספק יהיה מחויב לתנאי המכרז. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמין היא סמכות רשות והמזמין ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עפ"י נסיבות העניין.
9. אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לבצע עבודות נוספות כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.
10. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 4 חודשים, מהיום הקובע להגשת הצעה הסופית למכרז. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בשתי תקופות נוספות בנות 30 יום כל אחת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על הארכה תימסר למציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת הארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין כאמור וערבות הצעה (במידה ונדרשה) של כל מציע תוארך עד לתום התקופה הנ"ל בהתאם.

11. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר ובביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי המכרז, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי בביצוע העבודות יש לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.
13. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתני, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
14. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כזוכה, וכי לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.
15. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.
16. אין מניעה משפטית להשתתפותי כמציע ו/או כחבר במציע בהצעה זו.
17. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.
18. להלן פרוט המסמכים המהווים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי:

17.1 טופס הגשת הצעה חתום - נספח א'

17.2 תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט - נספח ב'

17.3 מפרט טכני חתום כנדרש - נספח ג'

17.4 כתב כמויות ממולא וחתום - נספח ד'

17.5 נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ה'

17.6 חוזה לביצוע עבודות חתום - נספח ו'

17.7 נספח הוראות בטיחות חתום - נספח ז' + ז'

17.8 נספחי הוראות בטחון חתומים - נספח ח'

17.9 נספח נוהל פתיחת תקרות חתום - נספח ט'

17.10 ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪, לסעיף 8.1 לתנאי הסף.

18 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 שלעיל, ובנוסף לאמור בסעיף זה, להלן פירוט מסמכים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לפסילת הצעתי:

- 18.1 אישור תקף על ניהול פנקסי-חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 18.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 18.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 18.4 אישור רואה חשבון או עורך דין המעיד על זהות מורשי החתימה מטעם המציע ועל כך שהחותם על ההצעה מטעם המציע מוסמך לעשות כן על ידי המציע.
- 18.5 נספח ביטוח חתום – נספח י'

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ שם מלא של מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

אימייל: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הקבלן / המציע: \_\_\_\_\_
2. מס' החברה ( הרשום ברשם החברות ) : \_\_\_\_\_
3. כתובת החברה: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הקבלן (במועד הגשת ההצעה): הרלוונטיים לנושא ההתקשרות

**שבנדון:**

	פירוט כח האדם המינהלי	5.1
	פירוט כח האדם הביצועי- נא לפרט בהתאם למקצועות	5.2
	פירוט כח האדם הפיקוחי	5.3
	5.4. פירוט הציוד	

6. המציע יהיה מוסמך ומורשה לעבודה בצנרת PPR מטעם יצרני הצנרת. ( תנאי סף 8.4 )  
לצורך הוכחת סעיף זה יש לצרף תעודות/אישורים .

7. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של חמש שנים בביצוע עבודות דומות לנשוא מכרז זה (2019-2023). כאשר במהלך שלוש השנים האחרונות (2021-2023) המציע ביצע עבודות דומות בהיקף מצטבר של 2,000,000 ₪ כולל מע"מ. (בהתאם לתנאי סף 8.2).

שנה	היקף כספי	סוג העבודה	מקום העבודה
2023			
2022			
2021			
2020			
2019			

8. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת, נא לפרט כתובות מייל וטלפונים (בהתייחס לעבודות המפורטות בסעיף 7 לעיל) :

מקום העבודה	שם איש קשר	טלפון	כתובת מייל

9. למציע יהיה לפחות 3 צוותי עבודה ובכל צוות רתך צנרת מוסמך ועוזר ( בהתאם לתנאי סף 8.3 )

שם	מקצוע	תעודה	ניסיון בשנים	עובד ישיר של החברה כן/לא
צוות 1				
צוות 2				
צוות 3				

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש בהזמנה.

שם וחתימת נציג החברה : \_\_\_\_\_ חותמת החברה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

#### אישור

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, 2024, הופיע בפניי \_\_\_\_\_ עו"ד, במשרדי \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (המוכרת לי אישית), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ עו"ד

נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים

1. טיב החומרים, אופני המדידה ואחריות הקבלן:

- 1.1 כל העבודות ואופני המדידה יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין - מהדורה מעודכנת שהוצאה על ידי משרד השיכון והבינוי ומשהב"ט ובהתאם למפרט לשרטוטים ולכתב ההצעה הרצי"ב המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 1.2 במקרה של סתירה בין המפרט הכללי לכתב ההצעה ו/או השרטוטים הרצי"ב, כוחם של השרטוטים וכתב ההצעה עדיף על המפרט הכללי.
- 1.3 הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנזכר לעיל, כי הוא קרא והבין את תוכנו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המיוחדות של מחלקת אחזקה במרכז רפואי רמב"ם.
- 1.4 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים ישראלים או בתקנים זרים הרלוונטיים או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.
- 1.5 תוקף האחריות הינה ל- 12 חודשים ממועד אישור המזמין על תום ביצוע כל עבודה בנפרד. אחריות תינתן על כל העבודות, החומרים והאביזרים שיוזמנו עפ"י הסכם זה. זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט.

2. משכי הזמן ומועדי אספקת / התקנת העבודות:

- 2.1 תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכייה מהמזמין, על הקבלן הזוכה להגיע למשרדי המזמין לקבלת ההסכם, ולהחזיר החוזים חתומים, ערבות בנקאית ואישור חברת הביטוח לקיומן של פוליסות, כמתחייב על פי מכרז זה.
- 2.2 העבודות יבוצעו לסירוגין בכפוף לדרישות המזמין בהתאם לתנאים והמחירים בכתב ההצעה הרצי"ב המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ו/או ההזמנה.
- 2.3 הקבלן מתחייב לספק את הפריטים ו/או להתחיל בביצוע כל עבודה תוך **7 ימים** מרגע קבלת דרישה בכתב / הזמנה מהמזמין (להלן: "הודעת המזמין").
- 2.4 במקרים מיוחדים ודחופים שיוגדרו מראש ע"י המזמין זמן האספקה יהיה מידי, **היינו תוך 24 שעות** מרגע הודעת המזמין (מקרים אלו לא יעלו על 10% מהיקף ההתקשרות).
- 2.5 במקרים מיוחדים של עבודות ספיציפיות, בהתאם להוראת המפקח, הקבלן יבצע את העבודה באופן רציף ועד להשלמת העבודות תוך פרק הזמן אשר יקבע ע"י המזמין.

3. תקופת ההסכם:

- 3.1 משך תקופת ההסכם הינו **שנתיים** (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לקבלן, או מיום מתן אישור לתחילת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה, ולחילופין משך תקופת ההסכם הינו עד ביצוע היקף ההתקשרות האמור בסעיף 4.7 שלהלן, לפי המוקדם מבניהם.
- 3.2 מובהר בזאת שהמזמין שומר לעצמו הזכות לבצע את כל העבודה ברציפות או לסירוגין עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין. לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע העבודה לסירוגין או ברצף, מכל סיבה שהיא.
- 3.3 למזמין תעמוד האופציה להרחיב ו/או להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן ל-3 תקופות שירותים נוספות בהיקף דומה ובאותם התנאים.
- 3.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל, יהיה המזמין רשאי להפסיק בתוך תקופת ההתקשרות את ההסכם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת של 60 יום ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.

3.5 למען הסר ספק הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור בסעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם.

3.6 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כלשהו הקשור להבאת ההסכם לסיומו.

#### 4. מחירי הקבלן:

4.1 הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים יהיו על חשבוננו של הקבלן ומחירים כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.

4.2 המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנדונה.

4.3 המחירים שנקבו בהצעה יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי למעט הפרשי הצמדה מוסכמים, תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו ומע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.

4.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.

4.5 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.

4.6 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב. אין באמור כדי לגרוע מהקבוע בסעיף 2.5 לעיל.

4.7 היקף העבודות המופיע במסמכי המכרז ו/או בהסכם ו/או בכתב ההזמנה הנו משוער בלבד. אין המזמין מתחייב להזמין עבודות בהיקף שנתי או בחלק כלשהו ממנו.

#### 5. הצמדה

5.1 "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, ולא יקבע היחס שבין המדדים על ידי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה אזי יקבע היחס שבין המדדים על ידי רואי החשבון של המזמין וקביעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים ;

5.2 "המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד הגשת ההצעה על-ידי הקבלן (המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת 2024 אשר פורסם ב-15 ל \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות) ;

5.3 "המדד הקובע" - המדד הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודות בגינו הוגש כל חשבון.

5.4 "הפרשי הצמדה מוסכמים" - הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלוונטי בהפרש שבין המדד הבסיסי למדד הקובע כשהוא מחולק במדד הבסיסי. מובהר כי חישוב הפרשי הצמדה יכול ויהיה סכום שלילי אשר יפחית את התמורה לקבלן וזאת ככל שהמדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ובמקרה שכזה תופחת התמורה אותה יהיה הקבלן זכאי לקבל.

#### 6. ערבות:

6.1 עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה **40,000 ש"ח**, (עפ"י הנוסח בטופס 2 במסמכי המכרז), שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופה של שנה ממועד ההתקשרות הראשוני, ועד ל-6 חודשים ממועד סיום ההתקשרות.

6.2 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל ועד ל-6 חודשים ממועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בגובה **40,000 ש"ח**.

#### 7. מועדי הגשה ותשלום חשבוניות:

7.1 החשבונות ישולמו תוך 60 מיום קבלת החשבון ובכפוף לאישור המזמין את החשבון.

7.2 החשבונות יוגשו למפקח העבודה (מקור + 2 העתקים) בסיום כל עבודה, בצירוף עותק מדרישת העבודה שנשלחה לקבלן.

7.3 לכל חשבון יצורפו דפי מדידה וסקיצות לעבודות שבוצעו, וכן טופס ובו הפירוט כדלקמן:

- שם הפרויקט/עבודה

- מועד ביצוע העבודה

- מספר סעיף מלא של כתב הכמויות

- מלל מקוצר של תיאור הסעיף

- כמות לסעיף שבוצעה בפועל

- מחיר ליחידה של הסעיף

**ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:**

_____	_____	
הקבלן/חברה	בשם המזמין, מורשי חתימה לפי חוק נכסי מדינה, תשי"א-1951	
_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	שם
_____	_____	_____
תעודת זהות / ח.פ.	חתימה וחותמת	שם
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת	שם

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

**בין :** מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה

ת.ד. 9602

בת גלים, חיפה

טל: 04-7772685 פקס: 04-777404

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

**ל בין :**

\_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ סלולרי: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והמזמין פנה במכרז

**לביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית (קבלן חצר) במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

**הואיל:** והקבלן הגיש הצעה למזמין במסגרת מכרז מס': 2014/2023 ;

**הואיל:** והצעת הקבלן נבחרה ע"י המזמין ;

**הואיל:** והקבלן מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי

המכרז ותנאי חוזה זה ;

**הואיל:** והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את

העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין ;

**לפיכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא** .1

1.1 המבוא להסכם זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

## 2. הגדרות ונספחים

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות שלצידם:

### **"עבודה" ביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סיניטרית (קבלן חצר)**

והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**"מנהל"** מנהל אגף בינוי הנדסה בביה"ח רמב"ם ו /או מי מטעמו.

**"מפקח"** מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

**"אתר"** מקום ביצוע העבודה.

2.2 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- הצעת הקבלן חתומה - נספח א'.

- תשקיף משותף חתום וממולא בפרוט- נספח ב'.

- מפרט טכני, תוכניות שרטוטים חתומים כנדרש - נספח ג'

- כתב כמויות ממולא וחתום כנדרש- נספח ד'.

- נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ה'.

- נספח הוראות בטיחות - נספח ז' + ז'1

- נספחי הוראות בטחון - נספח ח'.

- נוהל פתיחת תקרות – נספח ט'.

- נספח ביטוח חתום ע"י הקבלן – נספח י'.

- כל המפרטים הכלליים שאינם מצורפים, הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי התקן הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

## 3 הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת לרבות כוח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר;

3.2 כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה;

3.3 כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובמכרז והנובעים מהם;

3.4 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם;

3.5 כי הינו קבלן רשום, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו;

- 3.6 כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את האמור לעיל עפ"י המפורט בחוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה לקבלן אחר;
- 3.7 כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא;
- 3.8 כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין;
- 3.9 הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית;
- 3.10 כי לקח בחשבון כ יתכן שהעבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המנהל ו/או המפקח, והכל לפי ראות עיניו של המנהל ו/או המפקח, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע;

#### 4 העבודות

- 4.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב להסכם זה.
- 4.2 לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.
- 4.3 הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה, ולסיים את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ד'.
- במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו והקבלן ישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל, ישלם הספק למזמין פיצוי כספי צמוד של 500 ש"ח לכל יום איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם.
- 4.4 המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.
- 4.5 הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.
- 4.6 הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת, והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.
- 4.7 עם סיום העבודות, מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

## 5 בטיחות בביצוע העבודות:

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות התאמה, הובלה, פריקה, התקנות וכיו"ב, הספק מתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1 הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. במידה שיורה המזמין, הספק מתחייב להעסיק, תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה מהמזמין, מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות הנלוות אשר ילווה את ביצוע העבודות הנלוות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית החולים.
- כיוון שהעבודות על פי הסכם זה מתוכננות להתבצע באתר פעיל של בית החולים, מצהיר הספק, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים על פי הוראות שיקבל מעת לעת, בכתב, מהמרכז הרפואי.
- 5.2 הספק מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי.
- 5.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.
- 5.4 הספק יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו של המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הנלוות, הספק יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו ואשר בוצעו על ידי הספק ומי מעובדיו או מי מטעמו בלבד.

## 6 שינויים

- 6.1 המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, וממדיו, של העבודה וכל חלק ממנו, פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה.
- 6.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח, ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב ההצעה. לא נקבעו בכתב ההצעה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב ההצעה, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- 6.3 בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינויים על המחירים המופיעים במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.
- 6.4 מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

## 7 עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

- 7.1 הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב ההצעה, לפי הרשומים ביומן ולפי מו"מ ובכל מקרה לא יעלה על מחירון "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.
- 7.2 עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת ההצעה ו/או מחירון "דקל" ייקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.
- 7.3 עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת ההצעה ו/או מחירון "דקל" תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן: "עבודה ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.
- 7.3.1 ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- 7.3.2 הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- 7.3.3 שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב ההצעה. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- 7.3.4 ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
- כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).
  - הוצאות הובלה.
  - הוצאות ציוד מכני כבד.
  - לגבי סעיפים שאינם בפרק 7, המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של 15% ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.
- 7.4 הרשימות האמורות בסעיף קטן (7.3.4) לעיל תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע. עותק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
- 7.5 מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית.
- 7.6 בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החריגה.

- 8.1 מוסכם במפורש שהקבלן יהיה אחראי במשך **12 חודשים** ממועד סיום כל עבודה לעבודות ולחומרים שסופקו, יבצע ויתקן על חשבונו כל קלקול או הדרוש תיקון שנגרם עקב תקלה כלשהי או עקב אי ביצוע נאות של החוזה. **זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט.**
- 8.2 לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, יהא המזמין רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים על חשבונו הקבלן וכן רשאי הוא לממש הערבות לשם כך.
- 8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:
- 8.4 הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה, או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע העבודות, או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת העבודה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.
- 8.5 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים, או בתקנים זרים רלבנטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח. תוקף האחריות הוא ל-12 חודשים ממועד אישור המזמין על גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח, **זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט.**
- 8.6 כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 2 חודשים לאחר תקופת האחריות (להלן: "תקופת הבדק").
- 8.7 תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- 8.8 למניעת ספקות מוצהר ומסוכס בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן.
- 8.9 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

## 9 **השלמה, בדק ותיקונים**

- 9.1 לאחר שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות "כפי שבוצע", ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח, וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, יתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.
- 9.2 תיקונים, שלפי דעת המפקח- לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח- על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.
- 9.3 אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, יחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.

9.4 סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

9.5 למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה, חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבלו על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

## **10 העדר אחריות**

10.1 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכח עליון.

10.2 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של המזמין או מי מטעמו.

## **11 נזיקין**

11.1 הספק יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או ישות משפטית, לרבות למזמין, לעובדי המזמין, לבית החולים, לעובדי בית החולים, לעובדי הספק ולכל הפועל בשמו ומטעמו תוך כדי ועקב פעולה ו/או מחדל של הספק, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידו ו/או של כל ספק משנה, של עובדיו, או סוכניו והמועסקים באתר ו/או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מהטובין.

11.2 הספק מתחייב לשפות את המזמין על כל תביעה שיתבע ועל כל סכום שיחויב לשלם בגין נזקים כאמור לעיל, בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד.

11.3 חלה חובת שיפוי כאמור, יודיע המזמין לספק על דרישה או תביעה שהוגשה בפניו וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה. המזמין יאפשר לספק לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור אך בתאום מראש עמו.

11.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של המזמין לשירותי הספק על פי הסכם זה והקשורים עם אספקת הטובין הניתן למזמין, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות השירות/הטובין.

11.5 המזמין יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהספק אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11.6 למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה ו/או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע האספקות.

11.7 הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו יבוצעו האספקות.

## **12 דרישות הביטוח**

הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח הביטוח המסומן כנספח י' הרצ"ב.

### 13 ערבויות

- 13.1 עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 40,000 ש"ח, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופה של שנה ממועד ההתקשרות הראשוני, ועד ל-6 חודשים ממועד סיום ההתקשרות, בהתאם לטופס 2 – נוסח ערבות הביצוע.
- 13.2 למרות האמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל, ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בגובה 40,000 ש"ח.
- 13.3 מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

### 14 קבלני משנה

- 14.1 הקבלן לא ימסור לקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן.
- 14.2 הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם.
- 14.3 מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי הקבלן בכפוף לקבלת אישור המפקח כאמור - למסור את ביצוע העבודות הקשורות למערכות חשמל, אינסטלציה סניטרית ותברואה, אינסטלציה וכיבוי אש, נגרות, אלומיניום ותקררות אקוסטיות, רק לקבלן משנה כלשהו מאלו המאושרים ע"י המזמין.
- 14.4 על ספק משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן, ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה.
- 14.5 אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות ספק המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן ישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.
- 14.6 הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות ספק משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו ספק משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המרכז הרפואי רמב"ם כתוצאה מכל נזק או הוצאה שנגרמו לו בקשר עם הפסקת עבודת ספק משנה. כמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

### 15 אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 16 תשלומים

- 16.1 בתמורה לבצוע כל האספקות ו/או העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.
- 16.2 אין המזמין מתחייב להזמין עבודה בסכומים הנקובים בכתב המכרז או בכל סכום שהוא.
- 16.3 המזמין יהא רשאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.
- 16.4 התמורה תשולם לקבלן בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ה' המצ"ב להסכם זה.

## 17 אי קיום יחסי עובד – מעביד

- 17.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הקבלן שהינו קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.
- 17.2 הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- 17.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.
- 17.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין ביה"ח, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.
- 17.6 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, יהיה הקבלן חייב להשיב לביה"ח את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.
- 17.7 היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי ביה"ח, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא ביה"ח רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום להספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 17.8 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.
- 17.9 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על ביה"ח.

## 18 סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע, למסור, ולהביא לידיעת אדם כל מידע שהוא הקשור בביצוע הסכם זה, וכן כל מידע שיגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה, והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

הצדדים מצהירים כי הוראה זו תחול גם על עובדי הקבלן והפועלים מטעמו, והקבלן מתחייב לדאוג לכך שתיושם.

## 19 הסבת החוזה

- 19.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם המזמין הסכים לכך מראש ובכתב.
- 19.2 נתן המזמין באמצעות הגורמים המורשים מטעמו את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף א' לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- 19.3 המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

## 20 סתירה בין מסמכים

- 20.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
- 20.2 למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב ההצעה ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.
- 20.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמתמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.
- 20.4 במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן ג' לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

## 21 הודעות

- 21.1 כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב ע"פ הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובת.
- 21.2 הודעות לבית החולים יוסבו לתשומת לב המפקח.
- 21.3 הודעות שישלח צד למשנהו תחשבה כמתקבלות:
- אם נשלחו בדואר רשום - תוך שלושה ימים מיום המשלוח.
- אם נשלחו ע"י שליח - עם קבלת אישור בכתב מנציג הצד המקבל.

## 22 ניגוד עניינים

22.1 אי תאום הצעות : הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

22.2 הריני להצהיר כי אין למציע ו/או בעל השליטה ו/או שותף במציע ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם רמב"ם ו/ או עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

## 23 שונות

- 23.1 הסכם זה מכיל את כל ההסמכות ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא הסכם זה.
- 23.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה וכן כל ויתור בקשר להסכם זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם זה.
- 23.3 אי אכיפה של זכות על פי הסכם זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הקבלן או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
- 23.4 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.
- 23.5 הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:

_____	_____	_____
הקבלן/חברה	בשם המזמין, מורשי חתימה	
	לפי חוק נכסי מדינה, תשי"א- 1951	
_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	שם
_____	_____	_____
תעודת זהות / ח.פ.		
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת	שם

נספח ז'נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
7. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
8. הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
9. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
11. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
13. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
14. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 13 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
15. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.

16. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
17. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
18. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
19. בעבודה עם אש תמהגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
20. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של בית החולים.
21. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
22. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
23. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נילווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
24. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
25. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.
26. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
27. ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
28. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
29. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
30. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, **כי קראתי והבנתי** והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ז'1 - דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

### הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגיהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג .

דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

### להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה\תקשורת\הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב"
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית)

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נספח ח'נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלןנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי ועובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

---

 הקבלן



## נספח ט'

### נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-7772313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך \_\_\_\_\_.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור, יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
  - א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2065535
  - ב. חשמל – סלבה 050-4677213
  - ג. מיזוג - דני ורניקוב 053-4252166
  - ד. תקשורת – שרה צפריר 050-2062555
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.



נספח "י"

נספח ביטוח – בהתאם לנספח ג' להוראת התכ"מ

הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מקבלן / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הקבלן יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.

הקבלן יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הקבלן יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה וחתימת החברה: \_\_\_\_\_

## טופס מס' 1

### נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש הצעה לצרף להצעתו

לכבוד

מרכז רפואי רמב"ם

ת.ד. 9602, בת גלים,

חיפה

א.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ₪) כמפורט להלן

(להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב"),

בקשר עם הגשת הצעה לביצוע ביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית (קבלן חצר) במרכז רפואי

רמב"ם בחיפה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי

שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל

שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה

מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד ליום 1/4/2024 ועד בכלל וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח

אלינו בדואר רשום, או להמסר לנו במסירה אישית, לכתובתנו ב \_\_\_\_\_ עד לתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

## נוסח ערבות הביצוע

לכבוד  
מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה  
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.  
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ 40,000 שקלים חדשים (ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע **ביצוע עבודות צנרת כיבוי אש וצנרת סניטרית (קבלן חצר)** וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("**המדד**") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות ("**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, מברק, טלפקס, דוא"ל או כל אמצעי אלקטרוני אחר, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
(הבנק)

